|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**  **Джыракъые муниципальнэ**  **къоджэ псэуп1э ч1ып1эм**  **изэхэщап1э янароднэ**  **депутатхэм я Совет**  **385461 къ. Джыракъый,**  **ур.Краснооктябрьск, 34а**  **тел.9-35-33**  **факс 88(7773)9-35-33**  **sp-dzher@rambler.ru** |  | **РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**  **Совет народных депутатов**  **муниципального образования**  **«Джерокайское**  **сельское поселение»**  **385461 а.Джерокай,**  **ул. Краснооктябрьская,34а**  **тел.9-35-33**  **факс 88(7773)9-35-33**  **sp-dzher@rambler.ru** |

**РЕШЕНИЕ**

**От 16.07.2025 г. № 15 а. Джерокай**

**Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 125, 1151 Гражданского кодекса РФ, Уставом администрациимуниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Совет народных депутатов муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества.

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом администрации муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского муниципального района Республики Адыгея.

3. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» от 23.04.2014 № 44 «Об утверждении положения о порядке принятия в муниципальную собственность, учета, управления и использования бесхозяйных вещей, выморочного имущества в виде жилых помещений».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования или обнародования.

Председатель Совета народных депутатов

муниципального образования

«Джерокайское сельское поселение» Р.З. Кайтмесов

Приложение

к Решению Совета

депутатов МО

«Джерокайское

сельское поселение»

от 16.07.2025 г. № 15

**Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность администрации муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского муниципального района Республики Адыгея**

1.Порядок принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность администрации муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского муниципального района Республики Адыгея (далее — Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава администрации муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского муниципального района Республики Адыгея в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории администрации муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского муниципального района Республики Адыгея:

— жилое помещение;

— земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

— доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2.Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность администрации муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского муниципального района Республики Адыгея.

3.К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее — выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4.Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского муниципального района Республики Адыгея (далее – администрация поселения), организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию поселения о фактах выявления выморочного имущества.

5.В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию поселения в письменном виде.

6.Администрация поселения в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7.В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8.При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация поселения в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в местах обнародования, а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского муниципального района Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества.

г) обеспечивает получение выписок о наличии объекта недвижимости в реестре федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ и муниципального имущества.

9.Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация поселения.

10.По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация поселения подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11.Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация поселения к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,

2) документы на умершего собственника жилого помещения:

— свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные пунктом 6 и 9 настоящего положения;

4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

— технический паспорт или справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:

а) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) справка органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

в) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

г) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

д) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

е) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии)

ж) и другие документы (при наличии);

12.Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13.Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

14.В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация поселения обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

15.К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 12 настоящего положения.

16.В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

17.В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу администрация поселения:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества.

2) обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

18.Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

19.Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского муниципального района Республики Адыгея.

20.Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация поселения.

21.В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, администрация поселения извещает об этом налоговый орган.